

**Příloha č. 3 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Projektová dokumentace pro stavební  
povolení  
a Projektová dokumentace pro provádění  
stavby**

**(DSP+PDPS)**

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“

Datum vydání: 11.12.2019



## Obsah

<b>1.</b>	<b>SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Účel a rozsah předmětu díla.....	3
1.2	Umístění stavby .....	4
<b>2.</b>	<b>PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
2.1	Dokumentace .....	5
2.2	Související dokumentace .....	5
<b>3.</b>	<b>KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>6</b>
4.1	Všeobecně.....	6
4.2	Ostatní objekty .....	7
4.3	Pozemní stavební objekty .....	7
4.4	Zásady organizace výstavby .....	8
<b>5.</b>	<b>SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>11</b>

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1.1 Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“. Hlavním cílem díla je rekonstrukce a oživení vnitřních prostor Fantovy budovy a zpřístupnění reprezentativních prostor v severní části objektu, v současné době nevyužívaných. Dalším cílem je řešení nedostatečného propojení jednotlivých pater Fantovy budovy, vč. jejího propojení s Novou odbavovací halou, a to rozšířením stávajícího vertikálního propojení v podobě schodišť a bezbariérových výtahů. Cílový stav musí zajistit spolehlivý a úsporný provoz objektu a dále podmínky pro zaměstnance provozovatele dráhy. Zhotovením díla musí být vyhověno současným požadavkům na bezbariérový přístup a všem dalším souvisejícím požadavkům platné legislativy.

1.1.2 Rozsahem díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ je:

1.1.2.1 Zhotovení **Projektové dokumentace pro stavební povolení** a to včetně zpracování **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která bude podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy, vč. zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.

1.1.2.2 Zpracování a podání žádosti dle **§108 – 114 Stavební řízení** zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož výsledkem bude vydání stavebního povolení a spolupráce při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.

1.1.2.3 Rozsah a členění dokumentace DSP a PDPS:

- **Dokumentace ve stupni DSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“) jako projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽDC, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GŘ č. 11/2006“), v nezbytném rozsahu.
- **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽDC, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GŘ č. 11/2006.

1.1.2.4 Odborné připomínkové řízení bude probíhat zvlášť pro oba stupně projektové dokumentace. V rámci připomínkového řízení bude odevzdán nejprve stupeň DSP se soupisem prací, včetně výkazu výměr, odpovídajícího tomuto stupni dokumentace, na základě schválení tohoto stupně bude dopracována a následně odevzdána k připomínkovému řízení PDPS, vč. všech jejích nezbytných částí. Soupis prací s výkazem výměr bude zpřesňován v každém jednotlivém stupni odevzdání.

1.1.2.5 Soupis prací pro soutěž Zhotovitele realizace stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ bude odevzdán dle pokynů obsažených v kapitole 2.4 příložených VTP. V rámci odpovědí na vznesené dotazy uchazečů veřejné zakázky na realizaci stavby, budou soupisy prací měněné, dle konkrétních



dotazů. Oceněný soupis prací bude proto vždy odevzdán ve verzi .xlsx a .xml (datový předpis XC4). Po ukončení soutěže předá Zhotovitel Objednateli složku s aktualizací odevzdaných dokumentací DPS a PDPS v počtu shodném s požadavky na finální odevzdání zmíněných dokumentací, vč. autorizování autorizovanou osobou. Dále předá Zhotovitel Objednateli CD/DVD s verzí dokumentace „Po soutěži“ a dále CD/DVD s aktualizovaným oceněným soupisem prací „Po soutěži“ ve formátech .xlsx a .xml (XC4), v počtech požadovaných v rámci odevzdání čístopisů jednotlivých stupňů dokumentace.

- 1.1.2.6 Nad rámec povinných příloh dle vyhlášky 146/2008 Sb. budou v Dokladové části dokumentace doložené dle přílohy č. 2 směrnice SŽDC č. 11/2006 části G, H.
- 1.1.2.7 Stanovení investičních nákladů bude zpracované dle platné **Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace SŽDC**. Platné znění včetně formulářů souhrnného rozpočtu je zveřejněno na webových stránkách SŽDC (<https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/stanoveni-nakladu-staveb-szdc>).
- 1.1.2.8 Součástí povinnosti Zhotovitele je i zajištění strukturovaného cloudového úložiště pro ukládání veškerých dat, které jsou součástí části H Doklady, pro tvorbu jejich přehledů a možnost exportu do .xlsx tabulek Zhotovitele. Data budou strukturována minimálně dle členění části H Doklady, ke každé dílčí části bude vytvořen přehled s informacemi o již zajištěných dokladech i těch, které se teprve zajišťují nebo budou zajišťovány. Toto úložiště umožní sledovat aktuální stav projednání. Minimální rozsah přehledů pro:
- projednání dokumentace na poradách, záznamy a zápisy z porad – pořadové číslo, typ porady, datum, informace o odeslání zápisu zúčastněným
  - projednání se státní správou, orgány státní památkové péče, dotčenými orgány, dotčenými provozovateli a ostatními účastníky stavebního řízení – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obeslání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné, poznámka,
  - projednání se správcí inženýrských sítí – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obeslání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné, poznámka.
  - veškeré další doklady z projednání, které budou nezbytné pro úspěšné získání díla, resp. stavebního povolení

## 1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat na adrese Wilsonova 300/8, 120 00 Vinohrady, p. č. 4354/1, k. ú. Vinohrady (727164), obec Praha, kraj Hlavní město Praha

Číslo ŽST. dle SR 70	570762
Kategorizace stanice dle UIC CODE 180	A
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle jízdního řádu	011, 070, 122, 171, 221, 231
Správce objektu	OŘ Praha
Inventární číslo budovy	6000386217

1.2.2 Secesní budova Hlavního nádraží (Fantova budova) je Národním památkovým ústavem vedena ve státním seznamu nemovitých památek jako nemovitá kulturní památka. Stanice je památkově chráněna od r. 1958 a je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při zpracování projektové dokumentace a jejího projednávání.

1.2.3 Informace o památkové ochraně a historické hodnotě budovy:

- Katalogové číslo: 1000153163
- Název: železniční stanice Praha – Hlavní nádraží
- Kraj: Hlavní město Praha
- Okres: Praha
- Obec: Praha
- Část obce: Vinohrady
- Katastrální území: Vinohrady
- Adresa: Wilsonova 300/8
- Typ: železniční stanice
- Kategorie: areál
- Památkově chráněno od: 3. 5. 1958
- Existující: ano
- Sloh: secese
- Anotace: secesní budova Hlavního nádraží s halou nad kolejištěm byla postavena v letech 1901 – 1909 podle návrhu J. Fanty, J. Marjanka a R. Kornfelda.

## **2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

### **2.1 Dokumentace**

2.1.1 Záměr projektu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“, zpracovatel Ing. Arch. Tomáš Pechman (SUDOP PRAHA, a. s.), datum 09/2019.

### **2.2 Související dokumentace**

2.2.1 Schvalovací doložka Ministerstva dopravy k záměru projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“, zn. 151/2019-910-IZD/4.

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

- a) „Rekonstrukce fasády v žst. Praha hl. n.“ (investor SŽDC, s. o., aktuálně ve fázi realizace, předpoklad dokončení 06/2021) – rekonstrukce fasády a střechy, včetně výplní otvorů. V rámci této akce se nezasahuje do vnitřních prostor Fantovy budovy.
- b) „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl. n.“ (aktuálně ve fázi přípravy, investor SŽDC, s. o., předpoklad realizace 03/2020 – 09/2025) – prodloužení severního podchodu směrem k Žižkovu, rekonstrukce 5. – 7. nástupiště, vč. zastřešení a doplnění eskalátorů ze středního podchodu.
- c) „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl. n.“ (aktuálně ve fázi přípravy, investor SŽDC, s. o., předpoklad realizace 12/2023 – 12/2026) – komplexní rekonstrukce železobetonové konstrukce stropní desky v oblastech průsaku, dále propojení ŽST Praha hl. n. s okolními veřejnými prostory, vč. návrhu nového využití střechy nové odbavovací haly



- d) „Rekonstrukce kolejí ve vinohradských tunelech“ (aktuálně ve fázi přípravy, investor SŽDC, s. o., předpoklad realizace 04/2022 – 04/2025) – rekonstrukce vinohradských tunelů, vč. jižního zhlaví.
- e) „Churchill Square“ (aktuálně ve fázi realizace, investor CR City a.s., předpoklad dokončení 2020) – budování nové zástavby podél ulice Seifertovy a Italské. Na tuto akci je přímo navázán výstup ze severního podchodu, který je plánovaný v rámci samostatné akce SŽDC, s. o.

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle schváleného Záměru projektu (kap. 2.1.1).
- 4.1.2 Dokumentace bude zpracována dle znění vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- 4.1.3 Rekonstrukce Fantovy budovy se zaměřuje výhradně na vnitřní prostory objektu a nemá přesah do návazných prostor, akce je ohraničena půdorysem historické části budovy. Rekonstrukci je nutno koordinovat se všemi probíhajícími a plánovanými akcemi (viz kap. 3.1.2), které se týkají žst. Praha hl. n., především pak s probíhající akcí „Rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n.“ a připravovanou akcí „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl. n.“.
- 4.1.4 Zhotovitel zajistí zpracování a vyplnění žádosti o stavební povolení, vč. jejího podání a uhrazení správního poplatku a dále spolupráci projektanta při stavebním řízení, až do nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4.1.5 Zhotovitel je při zhotovení návrhu harmonogramu stavby povinen efektivně a optimálně navrhnout časový plán realizace stavby rozdělený do jednotlivých stavebních postupů s maximálním využitím doby pro efektivní časovou koordinaci, vzájemně na sebe navazujících činností zahrnutých do stavby. Navržený časový plán bude **efektivně využívat 7 dnů** v týdnu, se zohledněním státem uznávaných svátků v ČR a **využitím 12 hodinové denní pracovní doby**.
- 4.1.6 Zhotovitel zajistí zpracování restaurátorského průzkumu a případných dalších průzkumů, které jsou nezbytné pro dokončení Díla a které upřesní potřebný rozsah stavebních prací.
- 4.1.7 Součástí díla je také zpracování podkladů pro zadávací řízení na realizaci stavby (zvláštní technické podmínky a soupis prací dle vyhl. 169/2016 Sb., v platném znění).
- 4.1.8 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí vypořádání dotazů uchazečů zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“, vč. aktualizace dokumentace a soupisu prací na základě vznesených připomínek uchazečů
- 4.1.9 Součástí zpracování díla je také zapracování veškerých podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 4.1.10 Zhotovitel zakreslí v koordinační situaci stavby polohu všech sond provedených průzkumů, včetně jejich označení.
- 4.1.11 Zhotovitel v rámci zpracování díla provede činnosti spojené s výkonem Autorského dozoru projektanta v průběhu přípravy a realizace díla v rozsahu VTP, kap. 2.5.
- 4.1.12 Zpracování dokumentů a zajištění činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.

- 4.1.13 Zhotovitel bude reagovat na obdržená stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v případě potřeby na ně bude, se souhlasem Objednatel, reagovat a vypořádávat jejich plnění. Zhotovitel je povinen stanoviska zasílat Objednateli informovat jej o jejich stavu. Zhotovitel se bude aktivně účastnit jednání s dotčenými orgány a organizacemi.
- 4.1.14 Zhotovitel je během zpracování projektové dokumentace povinen zajistit součinnost s orgány státní památkové péče, výsledkem je získání kladného souhlasného stanoviska.
- 4.1.15 Zhotovitel zajistí v rámci propagačního materiálu vypracování vizualizací navrhovaných prostor (veřejně přístupné prostor v 1NP Fantovy budovy) pro potřeby její propagace.

## 4.2 Ostatní objekty

- 4.2.1 Součástí stavby budou další objekty nezbytné pro realizaci díla, jedná se především o nové vertikální propojení, v podobě schodišť, bezbariérových výtahů a eskalátorů, které umožní jednak propojení jednotlivých úrovní objektu (výtahy a schodiště) a dále propojení Nové odbavovací haly a 1NP Fantovy budovy (eskalátory).

## 4.3 Pozemní stavební objekty

### 4.3.1 Popis stávajícího stavu

4.3.1.1 Fantova budova je jednou ze dvou částí Hlavního nádraží v Praze. Úroveň 1PP Fantovy budovy je tvořena veřejnými čekacími prostory pro cestující, komerční prostory a vstupy do jednotlivých podchodů, vedoucím k nástupištím. Pro veřejnost jsou nadále přístupné prostory 1NP Fantovy budovy (vyjma velkých kulturních sálů v severní části objektu, které jsou v současné době nevyužívané), ve kterých se nachází kavárna, místa k sezení a dále přístupy k nástupištím a dále do prostoru před Fantovu budovu (magistrála). Severní věž objektu slouží jako kancelářské a administrativní prostory pro zaměstnance Drážního úřadu. Ostatní patra, vč. jižní věže Fantovy budovy, jsou využívány pracovníky SŽDC, případně externími komerčními subjekty. Součástí 2NP je kulturní sál, který využívá pro své účely SŽDC a dále je nárazově pronajímán jako komerční prostor. Velkým nedostatkem stávajícího stavu je také absence čekacího prostoru pro cestující veřejnost – „čekárna“.

4.3.1.2 Současný stav objektu Fantovy budovy, která funguje v původním dispozičním řešení do dnešní doby, nesplňuje potřebné provozní a prostorové uspořádání. Stěžejním nedostatkem je nedostatečný počet vertikálních propojení – výtahy, schodiště a dále takřka žádné bezbariérové propojení jednotlivých úrovní objektu. Dalším nedostatkem je nedostačující propojení prostor Fantovy budovy s Novou odbavovací halou. Objekt prošel v minulosti několika opravami a částečnými rekonstrukcemi, které ale řešili pouze dílčí nedostatky nebo části budovy.

### 4.3.2 Požadavky na nový stav

4.3.2.1 V rámci rekonstrukce vnitřních prostor Fantovy budovy dojde k rozšíření vertikálních propojení jednotlivých úrovní objektu, a to v podobě schodišť a bezbariérových výtahů. Zásadním zásahem, pro optimální využití objektu, je rekonstrukce a opětovné zpřístupnění velkých kulturních sálů veřejnosti, které se nachází v severní části objektu (úroveň 1NP). V návaznosti na toto zpřístupnění bylo v rámci záměru projektu navrženo nové přímé propojení prostor Nové odbavovací haly a 1NP Fantovy budovy, které bylo vyřešeno formou dvojice eskalátorů, s nástupními místy v jižním a severním podchodu (úroveň 1 PP). Veškeré veřejně přístupné prostory budou rekonstruovány do „původní“ podoby s úzkou koordinací s orgány státní památkové péče.



Prostory přiléhající k veřejně přístupným prostorům budou využité pro komerční účely, v suterénu (1PP) se jedná především o prostory podél severního a jižního podchodu, v úrovni 1NP se potom jedná o většinu prostor podél severní a jižní arkády. Velké reprezentativní sály budou sloužit jako kulturně společenské zařízení, vč. gastronomického zařízení. V jižní části 1NP vznikne čekárna pro cestující veřejnost, která nabídne možnost občerstvení.

#### 4.4 Zásady organizace výstavby

- 4.4.1 Zhotovitel zpracuje návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram) a do všech částí dokumentace musí být zohledněn koordinovaný postup výstavby dle bodu 3.1.2 těchto ZTP, především pak musí harmonogram stavebních postupů zohledňovat akci „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl. n.“ a probíhající akci „Rekonstrukce fasády v žst. Praha hl. n.“.

### 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1 Návrh stavebních úprav musí být navržen ve velmi úzké koordinaci s orgány státní památkové péče. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná vyjádření a po konzultaci s Objednatelům zajistí jejich zpracování do projektové dokumentace.
- 5.1.2 Projektová dokumentace musí vycházet ze schváleného záměru projektu (jeho vybrané části jsou součástí zadávací dokumentace) a dále z dokumentu **Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží** (bude předáno vítěznému uchazeči).
- 5.1.3 Objekt Fantovy budovy prošel v minulosti několika stavebními úpravami, které se však zaměřili pouze na dílčí nedostatky, neřešili objekt jako celek ani ucelené provozní celky). Obecně jsou největšími problémy vnitřních prostor Fantovy budovy, které je třeba v rámci projektové dokumentace řešit, následující:
- lokální vlhkostní mapy, vyskytující se napříč celým objektem
  - opadaná omítka a viditelné trhliny
  - vnitřní rozvody ZTI, elektroinstalace, osvětlení a vytápění, které jsou zastaralé a v převážné většině realizované v minulém století
  - nedostatek stávajícího sociálního zázemí, které navíc nesplňuje současné hygienické normy a požadavky
  - dispoziční řešení objektu, které neumožňuje komplexní využití všech prostor budovy – nedostatečné vertikální propojení jednotlivých úrovní objektu a Nové odbavovací haly.
  - minimální zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých úrovní objektu
- 5.1.4 Podrobnější popis stavebně technických problémů bude určen prostřednictvím provedených průzkumů, které jsou nezbytnou součástí tohoto díla.
- 5.1.5 Vzhledem k významu dané stanice musí být postup stavebních prací navržen tak, aby bylo zajištěno minimálního omezení provozu objektu Fantovy budovy. Jedná se především o veřejně přístupné prostory 1PP (úroveň podchodů) a 1NP (Fantova kavárna). Ostatní prostory objektu nejsou přístupné veřejnosti a jejich provoz lze omezit na základě konzultace s příslušnými zástupci SŽDC. Prostory mezaninu (1M) a 2NP až 7NP slouží jako zázemí pro zaměstnance SŽDC, případně externí nájemce.
- 5.1.6 Veškerá plánovaná omezení prostor Fantovy budovy bude Zhotovitel konzultovat se zástupci SŽDC. Navržený postup stavebních prací nesmí zásadně omezit stávající přístup veřejnosti k nástupištím z prostoru 1PP a 1NP Fantovy budovy. Stejně tak nesmí dojít k omezení provozu a přístupu na nástupiště pro cestující veřejnost v rámci realizace nezbytných průzkumů Zhotovitelem projektové dokumentace. Dále musí být zajištěn přístup veřejnosti před objekt Fantovy budovy (magistrála) z prostoru 1NP.



- 5.1.7 Veškeré plochy zasažené Zhotovitelem projektové dokumentace pro potřeby prováděných průzkumů a dalších činností nezbytných pro zpracování projektové dokumentace, musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.
- 5.1.8 Rekonstrukce vnitřních prostor Fantovy budovy bude probíhat ve 2. etapách. 1. etapa bude řešit prostory velkých kulturních sálů v 1NP severní části objektu, 2. etapa bude navržena pro zbylé prostory Fantovy budovy -1PP, 1NP (zbylé prostory neřešené v rámci 1. etapy) až 7NP. 1. etapa musí počítat s plnou přípravou pro realizaci 2. etapy, v rámci které nesmí být do rekonstruovaných prostor kulturních sálů již zasahováno. Jedná se především o přípravu pro napojení veškerých rozvodů a sítí v ostatních částech budovy, realizovaných v rámci 2. etapy.
- 5.1.9 Odevzdání projektové dokumentace bude korespondovat s plánovanou etapizací stavebních prací (viz bod 5.1.8), kdy bude odevzdána projektová dokumentace pro každou etapu zvlášť. Projektová dokumentace 1. etapy, v rámci které budou řešeny prostory velkých kulturních sálů Fantovy budovy, bude mít samostatný soupis prací, nákladovou i dokladovou část, vč. samostatného stavebního povolení. Obdobně bude řešena část projektové dokumentace pro 2. etapu, která bude řešit zbylé prostory budovy (mezanin, 1NP (prostory neřešené v rámci 1. etapy), 2NP až 7NP). V rámci 1. etapy Zhotovitel odevzdá k odbornému připomínkovému řízení **DSP, která bude zpracována v podrobnosti PDPS**. Součástí této etapy je získání stavebního povolení pro tuto část. Připomínkové řízení 2. etapy bude dvoustupňové, kdy Zhotovitel nejprve odevzdá projektovou dokumentaci **DSP (k připomínkám) a po zapracování připomínek bude dopracován stupeň PDPS pro 2. etapu**, která bude následně připomínkována v rámci připomínkového řízení.
- 5.1.10 V rámci předešlého stupně PD bylo navrženo nové vertikální propojení Fantovy budovy, a to prostor 1PP a 1NP. Toto propojení bylo navrženo formou nových eskalátorů, které nově zajistí rozšíření stávajícího propojení prostor podchodů v 1PP a spojovacích traktů v 1NP. Před zahájením projektových prací Zhotovitel zajistí projednání tohoto návrhu s orgány státní památkové péče. Výsledkem tohoto projednání bude získání oficiálního stanoviska k tomuto návrhu.
- 5.1.11 Velké reprezentativní sály v severní části Fantovy budovy (sekce A a B), vč. navrženého zázemí, budou uvedené do původní podoby a v rámci rekonstrukce vnitřních prostor budovy dojde k jejich opětovnému zpřístupnění veřejnosti. Zpracovaným záměrem projektu jsou tyto prostory definovány jako **kulturní sály - kulturně společenská zařízení včetně gastronomického zařízení**. Obecně se uvažuje s provozy typu restaurace, konferenční sál, školící místnost, koncertní sál apod. Konkrétní využití prostor bude konzultováno s příslušnými zástupci Objednatele.
- 5.1.12 Veškeré případné změny oproti schválenému záměru projektu (viz bod 2.1.1), vyvolané v rámci zpracování tohoto stupně dokumentace, musí být konzultovány s Objednatelem.
- 5.1.13 Zhotovitel je povinen svolat po domluvě s Objednatelem vstupní a závěrečnou poradu a dále dle potřeby zajišťovat průběžné porady, které budou svolávány v průběhu projekčních prací. V rámci připomínkového řízení jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude svoláno konferenční projednání připomínek, které bude mít formu projednání odborných vyjádření, připomínek a požadavků vzešlých z připomínkového řízení (vše dle bodu 2.3 přiložených VTP).
- 5.1.14 Součástí zakázky je aktualizace záměru projektu, vč. aktualizace ekonomického hodnocení ekonomické efektivnosti zpracované v rámci schváleného záměru projektu pro „Rekonstrukci výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“, který byl zpracován v rámci předešlého stupně projektové dokumentace (studie).
- 5.1.15 Projektová dokumentace bude řešit výměnu veškerých původních rozvodů ZTI, doplnění strukturované a datové kabeláže, instalaci normového osvětlení, komplexní systémové řešení požární ochrany objektu (EPS systém). V rámci zpracování díla bude řešeno také



zabezpečení vnitřních prostor objektu Fantovy budovy. Návrh zabezpečení bude obsahovat komplexní zabezpečení, vč. specifikace koncových prvků.

- 5.1.16 Projektová dokumentace bude řešit návrh skladby a barevnosti veškerých povrchů (podlahy, stěny, stropy) v úzké koordinaci s Objednatelům a orgány státní památkové péče. Součástí zpracování díla je také návrh vnitřního mobiliáře a dále návrh informačního a orientačního systému.
- 5.1.17 Záměr projektu vymezil prostory, které jsou rekonstrukcí plně dotčené, dále prostory, které jsou rekonstrukcí dotčené jen částečně (jedná se např. o prostory drážního úřadu a některé další dílčí části objektu). Posledním typem jsou prostory, u kterých je předpoklad, že rekonstrukcí nebudou vůbec dotčené, v tomto případě se jedná převážně o prostory technologie pro zajištění provozuschopnosti dráhy a dále prostory Fantovy kavárny v prostoru 1NP centrální části objektu, které prošly v nedávné době rekonstrukcí. V případě, že bude provedenými průzkumy zjištěna potřeba nezbytných zásahů do těchto prostor, které jsou v rámci záměru projektu z rekonstrukce vyloučené, musí toto být konzultováno s Objednatelům. V rámci těchto zásahů nesmí dojít k poškození již zrekonstruovaných prostor.
- 5.1.18 Veškeré navrhované postupy a dispoziční řešení, které vyplynou v průběhu zpracování projektové dokumentace a nebudou tak v souladu se schváleným záměrem projektu, musí být konzultovány se zástupci investora.
- 5.1.19 Zhotovitel je povinen kontaktovat zástupce společnosti Railreklam, s ohledem na stávající smluvní vztah mezi SŽDC a Railreklam („Smlouva o spolupráci v reklamní činnosti a v činnostech souvisejících). Společnost Railreklam vyhodnotí a formou oficiálního vyjádření, které je Zhotovitel povinen zajistit, sdělí, zda má zájem využívat rekonstruované prostory pro své reklamní účely, následně budou zástupci Railreklam vytipovány místa, kam se reklamní plochy umístí. Kontaktní osobou je pan Zdeněk Čihák (tel.: +420 731 134 182, e.: zdenek.cihak@railreklam.cz).
- 5.1.20 Návrh projektové dokumentace (DSP a PDPS) vč. soupisu prací, nesmí obsahovat odkazy na konkrétní výrobky, ani výrobce. Projektová dokumentace bude toto řešit formou referenčních výrobků, s jejich přesnou technickou specifikací.
- 5.1.21 Součástí zakázky je také vypracování Prezentačního materiálu, který bude sloužit jako podklad pro propagaci stavby a bude odevzdán v tištěné podobě, v počtu 6 paré a dále v elektronické verzi (CD/DVD) v počtu dvou nosičů. Propagační materiál bude zpracován minimálně v následujícím rozsahu:
- Popis možného materiálového řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů s uvedením referenčních vzorků
  - Schématické půdorysy objektu
  - Schématické řezy popisující prostorové vazby
  - Konceptuální vizualizaci veřejně přístupných prostor v 1NP Fantovy budovy (velké kulturní sály v severní části objektu, v min. počtu 4 vizualizací, čekárna pro cestující veřejnost v jižní části budovy, v minimálním počtu 2 vizualizací)
- 5.1.22 Nad rámec interních dokumentů a předpisů, uvedených v kap. 7.5 VTP, budou dále použity níže uvedené předpisy:
- Návrh mobiliáře vnitřních prostor Fantovy budovy, který bude v souladu s pokynem **SŽDC PO-20/2019-GR, Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – mobiliář.**
  - Hygienická zařízení, určená pro cestující veřejnost budou navržena dle pokynu **SŽDC PO-22/2019-GR, Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro hygienická zařízení.**



- Návrh nového informačního a orientačního systému (bude zpracováno dle **Směrnice SŽDC č. 118 – Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách, vč. Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace**).

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

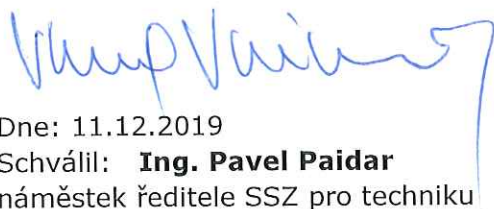
kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Vypracoval dne: 11.12.2019

**Ing. Jakub Veselý**



Dne: 11.12.2019

Schválil: **Ing. Pavel Paidar**

náměstek ředitele SSZ pro techniku



Dne: 11.12.2019

Schválil: **Ing. Pavla Urbánková**

vedoucí oddělení pro techniku